

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-16a)

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Projekt techniczny
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o ile dotyczy^{4), 5)}
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- ☐ Protokoły badań szczelności instalacji gazowej⁴⁾
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☐ Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy
- ☐ Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy
- ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Inne:

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
- ⁵⁾ W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

dane kierownika budowy

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

pełniący obowiązki kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie:

1. decyzji nr znak: z dn.
wydanej przez
2. zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, organowi
nr znak: z dn.

oświadczam,

że zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) obiekt budowlany tj.:

(nazwa i adres inwestycji - wg decyzji zezwalającej na budowę)

- a) wykonano zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- b) w czasie wykonywania robót budowlanych wprowadzono zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę, polegające na:

wg załączonej dokumentacji,

- c) teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku – a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

oraz zgodnie z art. 57 ust. 1a ww. ustawy:

informuję, że dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy - prawo budowlane. *, **

cd. verte:

Jednocześnie oświadczam, że:

- wszystkie materiały budowlane wbudowane w obiekt budowlany zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego, bądź jednostkowego stosowania w budownictwie;
- wszystkie przyłącza do ww. obiektu budowlanego zostały wykonane zgodnie z ww. pozwoleniem na budowę;
- jestem członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w
nr ew.: i posiadam wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- znane mi są przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w ustawie Prawo budowlane.

*dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną, na które wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 16 września 2011 r. (Dz. U. z 2011r., Nr 232, poz.1377) o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego tj. po dniu 29 kwietnia 2012r.

**dla pozostałych budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na zasadach dotychczasowych.

.....
(nr uprawnień, podpis kierownika budowy)

potwierdzam:***

.....
(nr uprawnień, podpis autora projektu budowlanego)

.....
(nr uprawnień, podpis inspektora nadzoru)

***podpisać w przypadku wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę (art. 57 ust. 2 Pb)

Załącznik: kserokopia uprawnień i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU – KARTA EWIDENCYJNA DO DANYCH STATYSTYCZNYCH

1. INWESTOR.....

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

- adres inwestycji.....

- działka nr ew.obręb.....

- rodzaj inwestycji.....

- liczba innych budynków istniejących na działce.....

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

- | | |
|---|--|
| ☐ - mieszkalny | ☐ - pawilon usługowy |
| ☐ - biurowy | ☐ - garaż |
| ☐ - magazynowy, hale | ☐ - uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola |
| ☐ - wielofunkcyjny | ☐ - obiekty sportowe |
| | ☐ - produkcyjny |

3. DANE STATYSTYCZNE:

☐ nowe budownictwo ☐ rozbudowa ☐ adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych.....
- powierzchnia użytkowa mieszkań..... m²
- powierzchnia użytkowa usług..... m²
- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnia)..... szt.
- liczba lokali..... szt.
- powierzchnia garażu..... m²
- liczba kondygnacji nadziemnych..... szt.

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1-izbowych.....szt. | 5-izbowych.....szt. |
| 2-izbowych.....szt. | 6-izbowych.....szt. |
| 3-izbowych.....szt. | 7-izbowych.....szt. |
| 4-izbowych.....szt. | 8-izbowych.....szt. |
| | więcej izbowych.....szt. |

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- | | |
|---|--|
| ☐ - indywidualne | ☐ - komunalne |
| ☐ - spółdzielcze | ☐ - społeczne czynszowe |
| ☐ - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | ☐ - zakładowe |

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (dla wszystkich budynków prócz formy budownictwa indywidualnego)

- | | |
|--|---|
| ☐ - tradycyjna udoskonalona | ☐ - monolityczna |
| ☐ - wielkopłytkowa | ☐ - konstrukcji drewnianej |
| ☐ - wielkoblokowa | ☐ - inna |

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU)

- | | |
|--|---|
| ☐ - wodociąg | ☐ - kocioł/piec na energię elektryczną |
| ☐ - w tym wodociąg z sieci | ☐ - kocioł/piec na biopaliwa |
| ☐ - kanalizacja | ☐ - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy |
| ☐ - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci | |
| ☐ - centralne ogrzewanie z sieci | ☐ - inny rodzaj ogrzewania |
| ☐ - kocioł/piec na paliwo stałe | ☐ - gaz z sieci |
| ☐ - kocioł/piec na paliwa gazowe | ☐ - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni lub kotłowni osiedlowej |
| ☐ - kocioł/piec na paliwa ciekłe | ☐ - inne..... |

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik energii pierwotnej EP w kWh/(m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/m ² *K) ^{f)}				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥16°C	Dachu/stropodachu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

f) – w przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/m²*K, np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą)

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Podpis

W PRZYPADKU ZGŁOSZENIA WIĘCEJ NIŻ JEDNEGO BUDYNKU, KARTĘ EWIDENCYJNĄ NALEŻY WYPEŁNIĆ DLA KAŻDEGO OSOBNO

INFORMACJA

osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu

Podstawa prawna:
Art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Nazwa organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę (przyjmującego zgłoszenie) dla zamierzenia budowlanego:

Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub data dokonania zgłoszenia dla zamierzenia budowlanego:

2. INFORMACJA O ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU LUB ODSTĘPSTWACH OD TEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane informuję, że ww. obiekt budowlany jest

- ☐ usytuowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu
- ☐ usytuowany niezgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, a odstępstwa od projektu polegają na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Czytelny podpis i data podpisu¹⁾

.....

¹⁾ Czytelny podpis i datę podpisu umieszcza się odrębnie w wyznaczonym miejscu w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej.