

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-16a)

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Projekt techniczny
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o ile dotyczy^{4), 5)}
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- ☐ Protokoły badań szczelności instalacji gazowej⁴⁾
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☐ Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy
- ☐ Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy
- ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Inne:

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
- ⁵⁾ W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

.....
.....
.....
miejscowość, data

.....
.....
.....
 dane geodety

OŚWIADCZENIE
o zgodności usytuowania obiektu budowlanego
z projektem zagospodarowania działki* lub terenu*

Ja, niżej podpisany,

(imię i nazwisko)

oświadczam,

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), że obiekt budowlany tj.:

.....
.....
.....
(nazwa i adres inwestycji - wg decyzji zezwalającej na budowę)

zrealizowany na podstawie:

1. decyzji nr znak: z dn.
wydanej przez
2. zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, organowi
.....
nr znak: z dn.

został usytuowany:

- zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu*
- niezgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu*

Niezgodność usytuowania polega na

.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
(podpis geodety)

Jednocześnie oświadczam, że:

- wszystkie materiały budowlane wbudowane w obiekt budowlany zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego, bądź jednostkowego stosowania w budownictwie;
- wszystkie przyłącza do ww. obiektu budowlanego zostały wykonane zgodnie z ww. pozwoleniem na budowę;
- jestem członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w
nr ew.: i posiadam wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- znane mi są przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w ustawie Prawo budowlane.

*dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną, na które wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 16 września 2011 r. (Dz. U. z 2011r., Nr 232, poz.1377) o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego tj. po dniu 29 kwietnia 2012r.

**dla pozostałych budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na zasadach dotychczasowych.

.....
(nr uprawnień, podpis kierownika budowy)

potwierdzam:***

.....
(nr uprawnień, podpis autora projektu budowlanego)

.....
(nr uprawnień, podpis inspektora nadzoru)

***podpisać w przypadku wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę (art. 57 ust. 2 Pb)

Załącznik: kserokopia uprawnień i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU – KARTA EWIDENCYJNA DO DANYCH STATYSTYCZNYCH

1. INWESTOR.....

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

- adres inwestycji.....

- działka nr ew.obręb.....

- rodzaj inwestycji.....

- liczba innych budynków istniejących na działce.....

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

- | | |
|---|--|
| ☐ - mieszkalny | ☐ - pawilon usługowy |
| ☐ - biurowy | ☐ - garaż |
| ☐ - magazynowy, hale | ☐ - uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola |
| ☐ - wielofunkcyjny | ☐ - obiekty sportowe |
| | ☐ - produkcyjny |

3. DANE STATYSTYCZNE:

☐ nowe budownictwo ☐ rozbudowa ☐ adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych.....

- powierzchnia użytkowa mieszkań..... m²- powierzchnia użytkowa usług..... m²

- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnia)..... szt.

- liczba lokali..... szt.

- powierzchnia garażu..... m²

- liczba kondygnacji nadziemnych..... szt.

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

1-izbowych.....szt. 5-izbowych.....szt.

2-izbowych.....szt. 6-izbowych.....szt.

3-izbowych.....szt. 7-izbowych.....szt.

4-izbowych.....szt. 8-izbowych.....szt.

więcej izbowych.....szt.

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- | | |
|---|--|
| ☐ - indywidualne | ☐ - komunalne |
| ☐ - spółdzielcze | ☐ - społeczne czynszowe |
| ☐ - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | ☐ - zakładowe |

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (dla wszystkich budynków prócz formy budownictwa indywidualnego)

- | | |
|--|---|
| ☐ - tradycyjna udoskonalona | ☐ - monolityczna |
| ☐ - wielkopłytkowa | ☐ - konstrukcji drewnianej |
| ☐ - wielkoblokowa | ☐ - inna |

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU)

- | | |
|--|---|
| ☐ - wodociąg | ☐ - kocioł/piec na energię elektryczną |
| ☐ - w tym wodociąg z sieci | ☐ - kocioł/piec na biopaliwa |
| ☐ - kanalizacja | ☐ - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy |
| ☐ - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci | |
| ☐ - centralne ogrzewanie z sieci | ☐ - inny rodzaj ogrzewania |
| ☐ - kocioł/piec na paliwo stałe | ☐ - gaz z sieci |
| ☐ - kocioł/piec na paliwa gazowe | ☐ - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni lub kotłowni osiedlowej |
| ☐ - kocioł/piec na paliwa ciekłe | ☐ - inne..... |

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik energii pierwotnej EP w kWh/(m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/m ² *K) ^{f)}				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥16°C	Dachu/stropodachu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

f) – w przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/m²*K, np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą)

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Podpis

W PRZYPADKU ZGŁOSZENIA WIĘCEJ NIŻ JEDNEGO BUDYNKU, KARTĘ EWIDENCYJNĄ NALEŻY WYPEŁNIĆ DLA KAŻDEGO OSOBNO