

Zadania i kompetencje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 44 ust. 1, art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, 7, 8, art. 59 art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 62 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Zadania i kompetencje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wynikające z art. 83 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

- przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, na rzecz innego podmiotu (art. 40 ust. 2),
- przyjmowanie zawiadomień od inwestorów o zamierzonym terminu rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 41 ust. 4),
- przyjmowanie zawiadomień od inwestorów w sprawie zmiany kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski (art. 44 ust. 1),
- wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę lub bez wymaganego zgłoszenia (art. 48, art. 49b) ,
- prowadzenie postępowań w sprawie legalizacji samowoli budowlanych (art.48 -51),
- przeprowadzanie kontroli robót budowlanych, wydawanie postanowień w sprawie wstrzymania robót budowlanych wykonywanych w sposób określony w art. 48 i 50
- wydawanie decyzji będących konsekwencją wstrzymania prowadzenia robót budowlanych (art. 48, 49 i 51)
- przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, na którą wymagane jest pozwolenie na budowę(art. 54, art. 57 ust. 4, 7, 8)
- wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego (art.55 i 59)
- przeprowadzanie obowiązkowych kontroli budowy (art. 59a - 59g) ,
- wydawanie decyzji nakazujących przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, będącego w nieodpowiednim stanie technicznym(art. 62 ust. 3),
- przeprowadzanie kontroli w zakresie utrzymania obiektów budowlanych i wydawanie stosownych decyzji w sprawie:
 - usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w obiekcie budowlanym (art. 66)
 - nakazania rozbiórki obiektu nieużytkowanego lub nie ukończonego, nie nadającego się do odbudowy, remontu lub ukończenia (art. 67 ust.1 i 3),
 - nakazania opróżnienia lub wyłączenia z użytkowania obiektu budowlanego, przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniem (art. 68)
- prowadzenie postępowań dotyczących samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części(art. 71a)
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawie przyczyn powstania katastrofy budowlanej(art. 74 , art. 75)

- wnioskowanie, po uprzednim przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej budownictwie (art. 97),
- egzekwowanie obowiązków, wynikających z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, na podstawie ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późniejszymi zmianami).