

**W ZWIĄZKU Z UWAGAMI ZGŁOSZONYMI PRZEZ JEDNEGO Z OFERENTÓW ORAZ  
W CELU USZCZEGÓLOWIENIA ZAMÓWIENIA PRZEDSTAWIAM NOWY,  
OBOWIĄZUJACY WZÓR UMOWY**

**Załącznik nr 7 – Wzór umowy**

**ZAKUP I MONTAŻ SERWEROWNI – INFORMATYZACJA EZD**

**Zapytanie ofertowe nr 1/2023**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Radomiu  
ul. Marywilska 4a, 26-600 Radom

**Umowa nr 1/2023 do zapytania ofertowego nr 1/2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Radomiu pomiędzy:

**Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Radomiu,**

ul. Marywilska 4a, 26-600 Radom,

Regon 670230758, NIP 9482063132,

w imieniu którego działa

Jarosław Domański - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

stosownie do rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach Zapytania ofertowego nr 1/2023, umowa zawierana jest w ramach realizacji projektu pn.: „**Zakup i montaż serwerowni – informatyzacja EZD**”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w ramach realizacji projektu pn.: „**Zakup i montaż serwerowni – informatyzacja EZD**”, poprzez:

- dostawę i montaż wyposażenia serwerowni - serwer główny – 1 szt., serwer backupowy – 1 szt., instalację oprogramowania Windows Server Essentials 2019;
- instalację i konfigurację dostarczonego przez Zamawiającego oprogramowania: EZD (autorstwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, zwany EZD PUW), SQL Server 2022 Standard Edition, SQL Server 2022 - 1 User CAL, dla 9 stanowisk. Instalacja oprogramowania może odbyć się poza siedzibą Zamawiającego.

**§ 2**

Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa;
- 2) specyfikacja techniczna – zał. Nr 2;
- 3) zapytanie ofertowe (w zakresie nie ujętym wyżej);
- 4) oferta Wykonawcy;
- 5) inne dokumenty wiążące strony, które powstaną w trakcie realizacji zadania, w formie pisemnej.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) specyfikacją techniczną;

- 2) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) zasadami wiedzy, sztuki technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług informatycznych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy przy realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a. Jarosław Domański - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu
    - b. Przemysław Madej – inspektor nadzoru budowlanego
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....  
 tel..... e-mail: .....
6. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 5 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony.

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 4**

1. Zamawiający określa termin realizacji przedmiotu zamówienia w dniach roboczych.
2. Wykonanie dostawy i instalacji w maksymalnym terminie 15 dni roboczych od złożenia zamówienia. Czasu oczekiwania na przekazanie Wykonawcy niezbędnych licencji, nie wlicza się do okresu przeznaczonego na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zakłada termin złożenia zamówienia nie później niż 17 listopada 2023.
4. Rozpoczęcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dostęp do pomieszczenia dla serwerowni niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 3 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po podpisaniu umowy.
2. Z przekazania dostępu do serwerowni Strony sporządzą protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Nieprzejęcie serwerowni przez Wykonawcę, skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### **§ 6**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem usług informatycznych stanowiących przedmiot umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania zamówienia i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie zadaniami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w procedurze przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy i zapewnienia niezwłocznego usunięcia, ujawnionych w trakcie tej procedury, wszystkich wad i usterek w terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem wstrzymania płatności faktury końcowej za przedmiot umowy do czasu usunięcia tych wad lub usterek.

## § 9

1. Fakt dostarczenia Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony Protokołem Dostawy, który podpisany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron wskazanych w § 3 ust. 5 Umowy. Wzór Protokołu Dostawy stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności w ramach realizacji Umowy z poszanowaniem mienia Zamawiającego.

## § 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie pomieszczenia dla serwerowni w wyznaczonym terminie;
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie serwerowni i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne;
  - 4) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia zamówienia.

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy i przekazywać Zamawiającemu wszystkie informacje dotyczące realizacji zamówienia w formie pisemnej.

## WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

## § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. W przypadku wykonawcy niebędącego płatnikiem VAT cena netto i brutto są tożsame.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto: ..... zł (słownie złotych: 00/100) plus należny podatek od towarów i usług /VAT/ w wysokości 23 % w dniu podpisania umowy, tj. razem brutto ..... zł (słownie złotych: 00/100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wartość przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 13

1. Rozliczenie za wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru (Protokół Odbioru Końcowego).

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur z terminem płatności określonym na 14 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### § 15

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza maila jako formę zgłoszenia gotowości.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, przystąpi do sprawdzenia rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy i potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 3 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie do 5 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od daty potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4.
4. Komisja potwierdzi wykonanie oraz zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w formie protokołu odbioru końcowego.
5. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **WARUNKI GWARANCJI**

#### § 16

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych zadań (nie dotyczy oprogramowania). Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca gwarantuje terminowe i nieodpłatne usunięcie wad.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady, nie krótszy niż 5 dni roboczych lub inny technicznie możliwy termin.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarancja udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

#### § 17

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy może dokonywać przeglądów wykonanego przedmiotu umowy. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonane przeglądy nie częściej jak raz na pół roku.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 14 dni przed datą przeglądu.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu, poza pozostałymi przypadkami określonymi w umowie, przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 4) za bezzasadne rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
2. Kary umowne będą naliczane tylko i wyłącznie w sytuacjach spowodowanych zawinionym działaniem Wykonawcy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może dokonać potrąceń którejkolwiek z należnych mu kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 19**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

### **§ 20**

Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:

- 1) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru serwerowni albo pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia;
- 3) gdy Wykonawca podzleca całość lub część zamówienia lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego;

## § 21

Odstąpienie od umowy musi być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, i musi zawierać uzasadnienie.

## § 22

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zamówienia w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane zadania w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane zadania;
- 4) Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych zadań, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych zadań; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem;
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane zadania, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 23

Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 24

1. Jeśli pojedyncze punkty umowy są lub staną się w całości lub częściowo nieskuteczne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień umowy.
2. Strony umowy zastąpią nieważny punkt lub punkty umowy poprzez skuteczny punkt o innym brzmieniu, oddający cel umowy wyznaczony przez obie strony.

### § 25

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
  - 2) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
    - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
    - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
  - 4) terminu realizacji przedmiotu umowy;

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usługi będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - b) gdy wystąpi konieczność wykonania usług zamiennych lub innych usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usługi z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strona dążąca do zmiany umowy zobowiązana jest do dostarczenia wraz z żądaniem zmiany, wszelkich innych dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

#### § 26

Wzór protokołu końcowego odbioru stanowi Załącznik nr 8

#### § 27

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**